

### Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle auf dem Flurstück Nr. 4112/2, Raiffeisenstraße 12

Der Bauantrag ist nach Mitteilung der Unteren Baurechtsbehörde nach der Vorprüfung unvollständig.

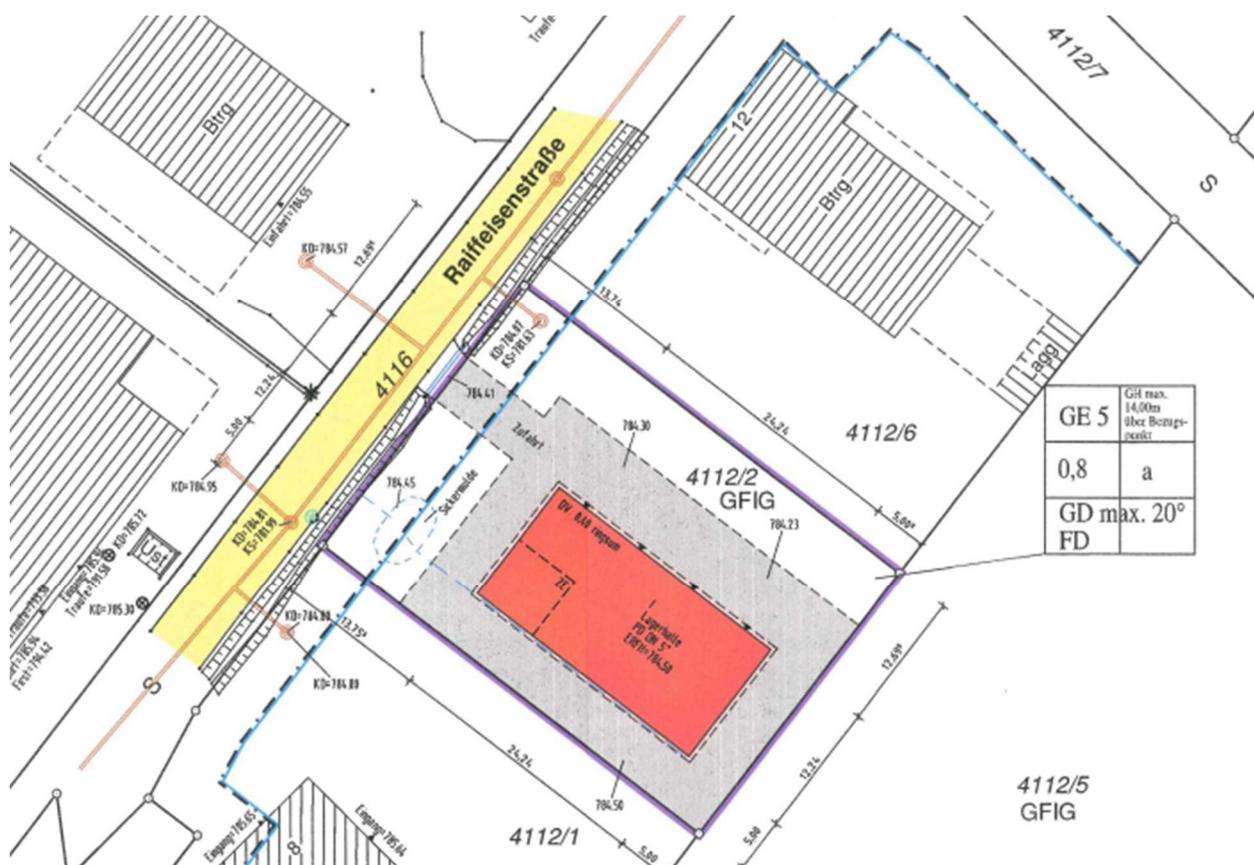
Die Darstellung der Nord- und Süd-Ansicht sind vertauscht (spiegelverkehrt). Desweiteren fordert die Baurechtsbehörde aus Gründen der Bestimmtheit eine Konkretisierung des Titels „Neubau einer Lagerhalle“.

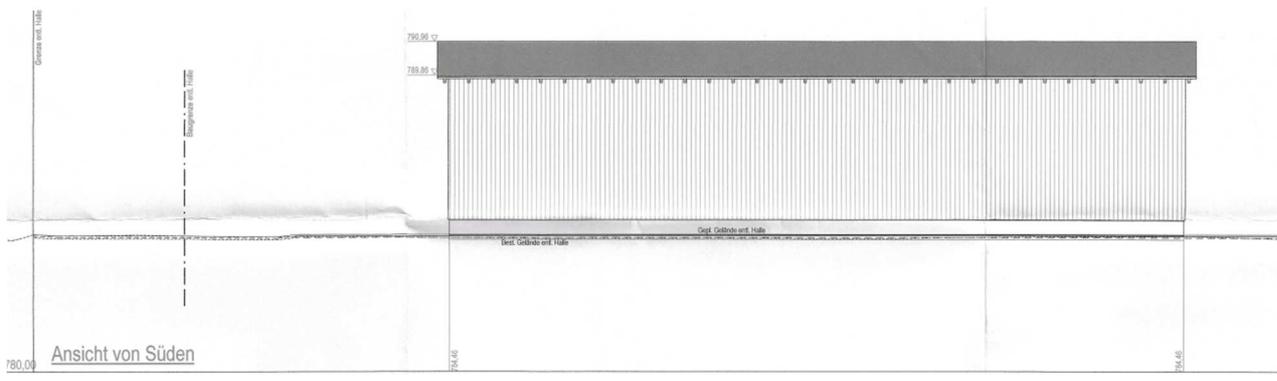
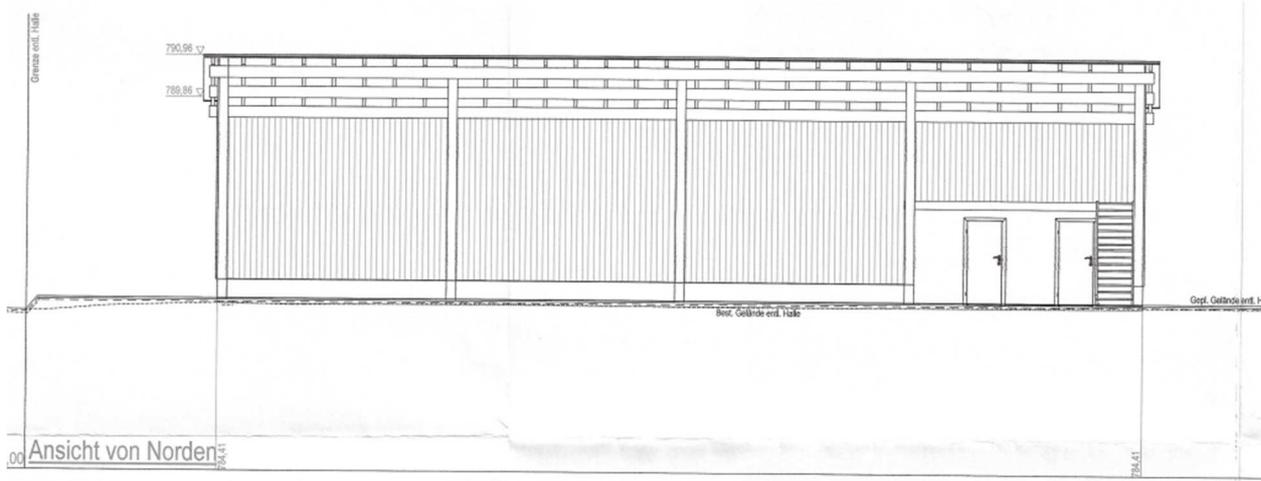
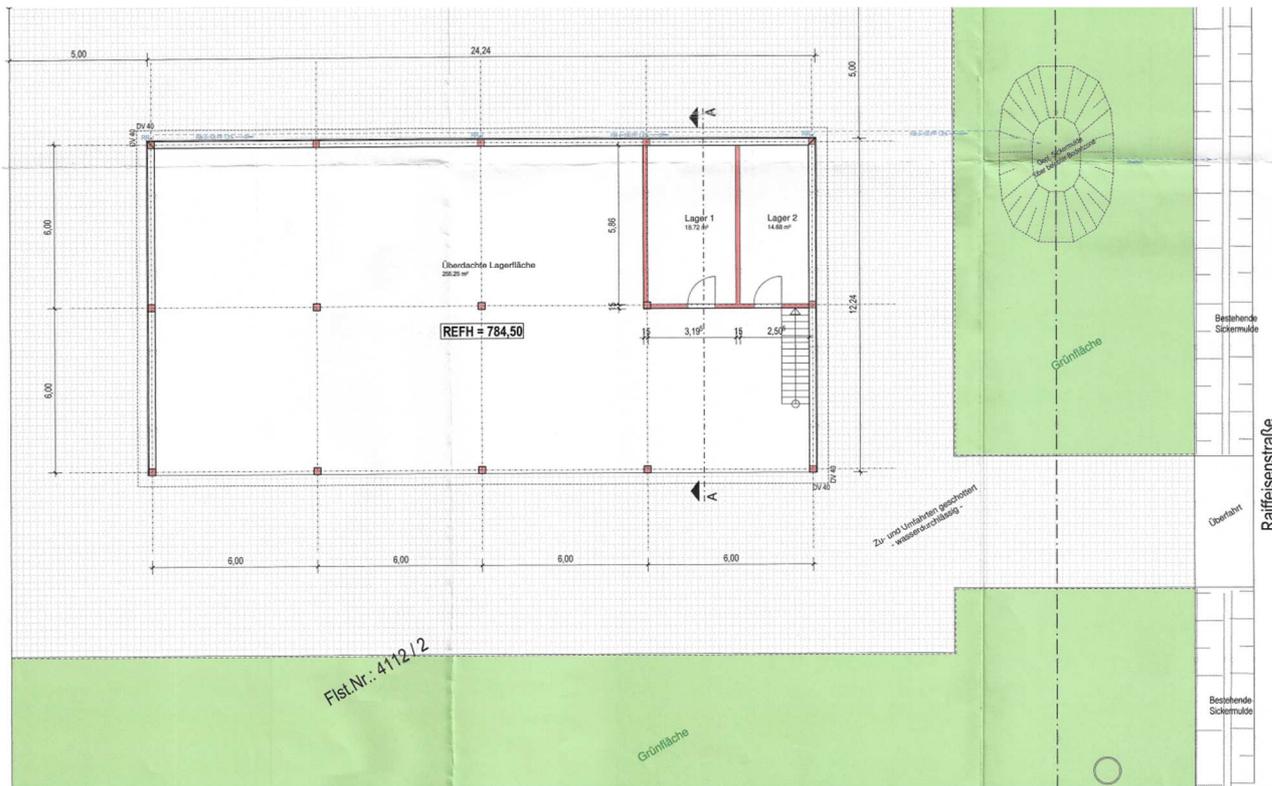
Aufgrund der Größe der geplanten Halle ist der Entwurfsverfasser nicht zugelassen (Meister Zimmermann – erforderlich Architekt, bzw. Bauingenieur.).

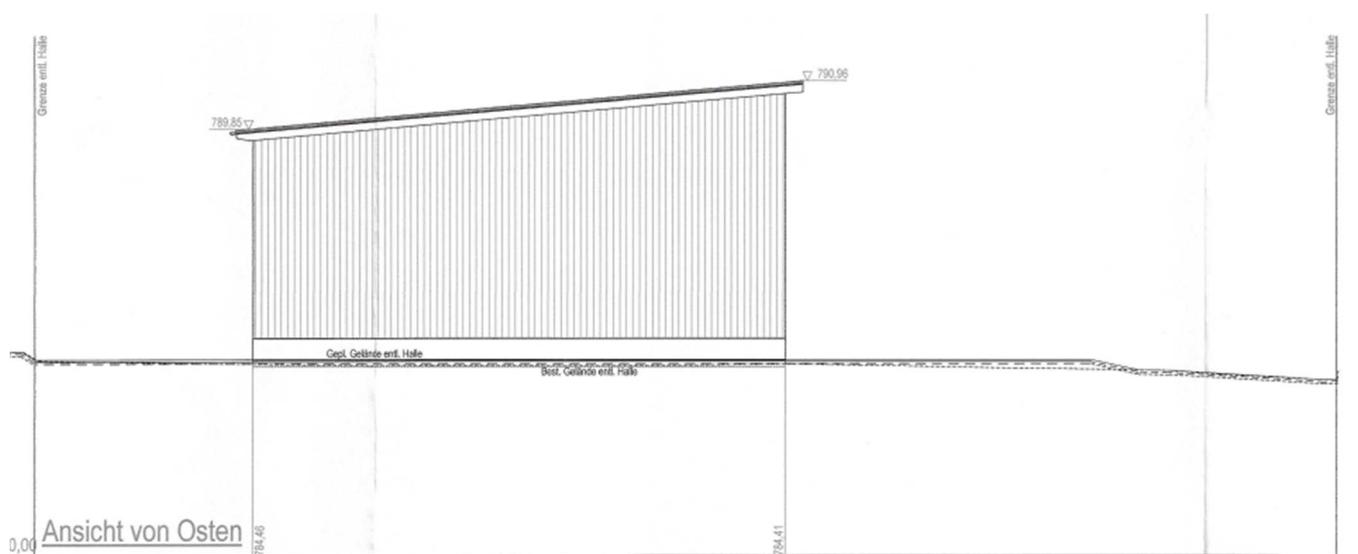
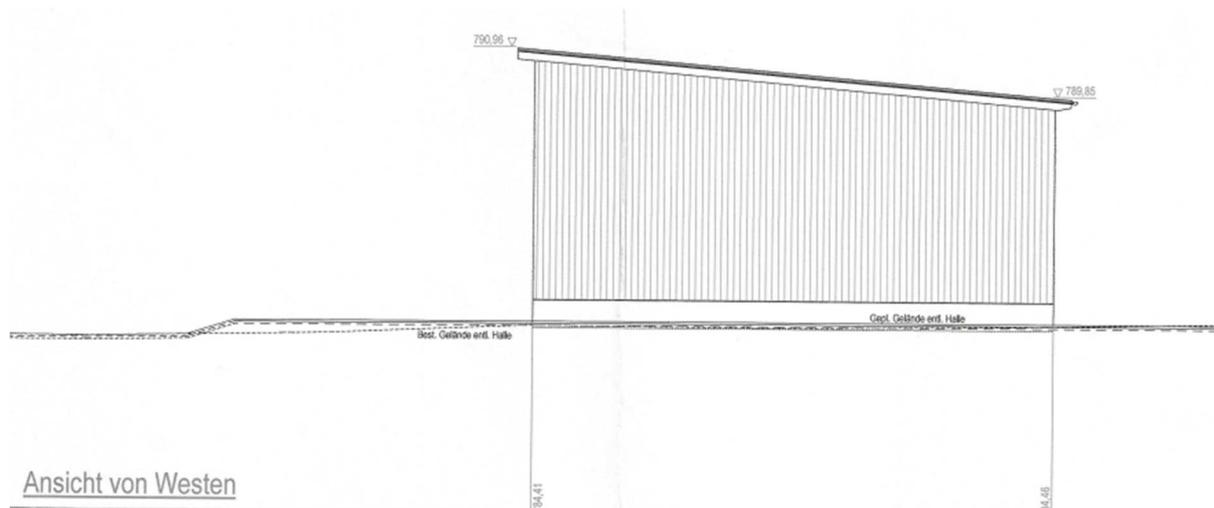
Die Vorprüfung der Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Festsetzungen des Bebauungsplans zeigt eine bauplanungsrechtliche Zulässigkeit. Das Vorhaben orientiert sich an den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplans „Brandstatt I – III“.

Abweichungen oder Befreiungen sind nicht erforderlich.

Es handelt sich somit um eine reine Kenntnisnahme durch den Gemeinderat.







**Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat hiermit zur Kenntnis gegeben.**

Buchheim, 23.04.2024

Claudette Kölzow

Bürgermeisterin